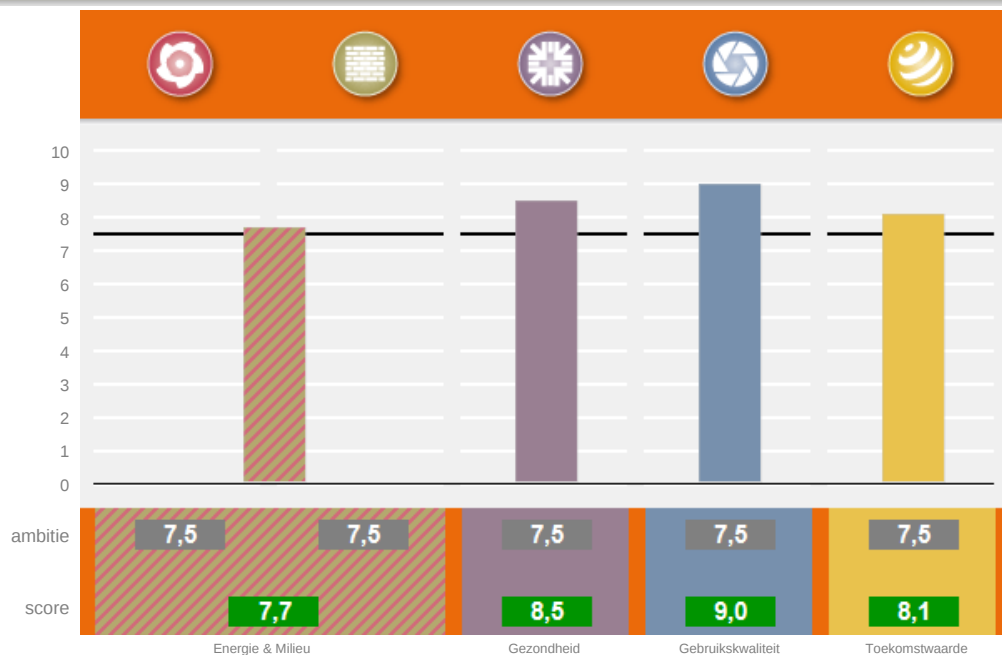




Resultaten

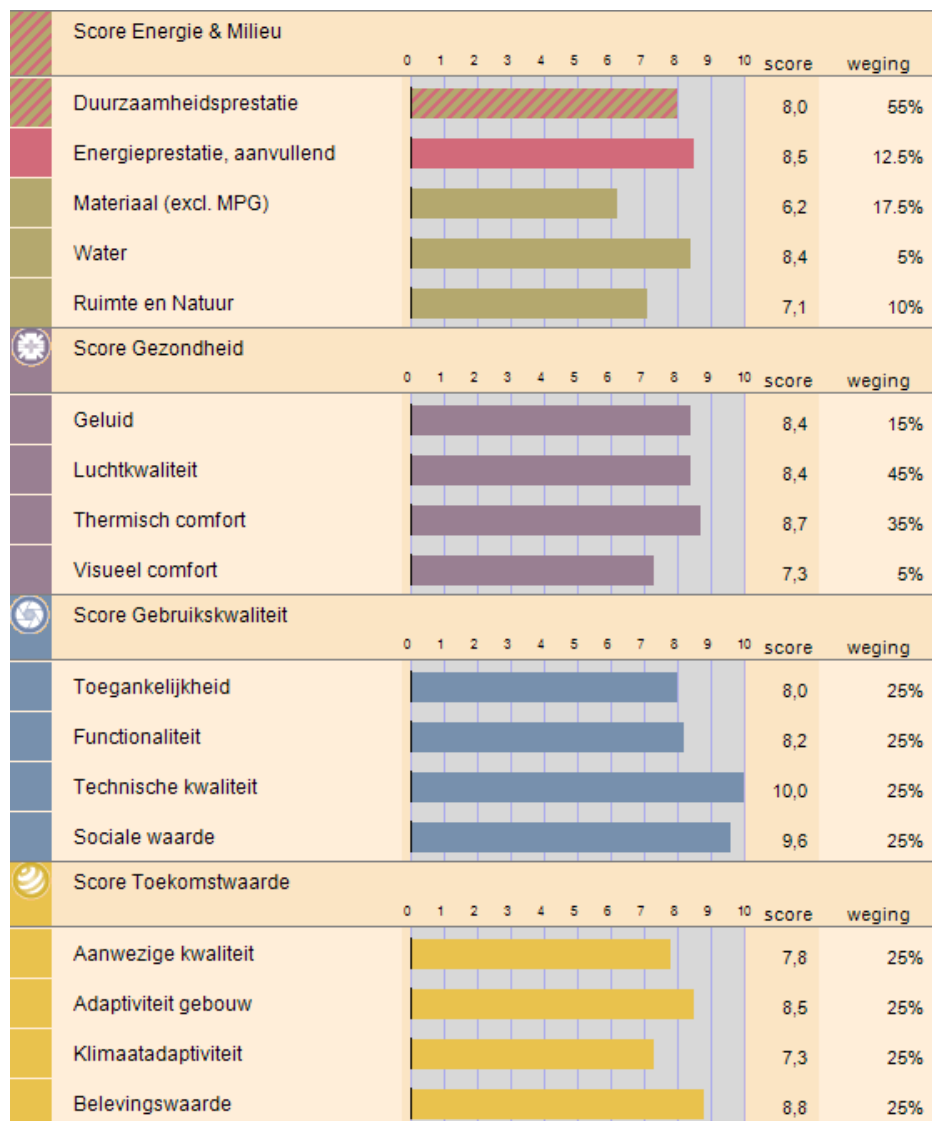
Resultaten



Proceskwaliteit

7,8

*Milieu; Gerekend is met de NMD versiedatum: 24-02-2022





Proceskwaliteit

7,8

1	Startwaarde		600
1	Planvormingsfase		21
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		10
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		10
2	Ontwerpfase		32
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		11
	legionella beheer is conform wettelijk kader		11
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		11
3	Vergunningstraject		21
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		10
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij vergunningverlening		10
4	Realisatiefase		53
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		11
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		11
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		11
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		11
	bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's		11
5	Oplevering		147
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		10
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij oplevering		10
	prestatieborging van de installaties is geregeld		10
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		10
	onderhoudscontract installaties		10
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		10
	ITS-keurmerk is afgegeven		10
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		10
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		10
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		10
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		10
	geluidmeting toont aan dat de geluidwering van gevel/wand/vloer voldoet aan ontwerpspecificaties		10
	geluidmeting toont aan dat de geluidwering van gevel/wand/vloer voldoet aan ontwerpspecificaties		10
	ventilatie-debietmeting toont aan dat de capaciteit van het ventilatiesysteem voldoet aan ontwerpspecificaties		10
6	Gebruiksfase		126
	informatie over prestatie van het gebouw		10
	milieubeleid, -plan of -beheersysteem		10
	goede gebruikershandleiding energie, afgestemd op kennisniveau gebruiker		10
	goede gebruikershandleiding milieu, afgestemd op kennisniveau gebruiker		10
	goede gebruikershandleiding gezondheid, afgestemd op kennisniveau gebruiker		10
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		10
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		10
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		10
	duurzaam onderhoudsplan		10
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functies		10
	systeem voor energiemonitoring		10
	scholing personeel brandveiligheid		10



1 Energie

8,5 1000

1.1 Energieprestatie

8,6 750

Berekening op basis van:

Ik voer de resultaten uit een externe energieprestatie-berekening in (NTA 8800)



Ik voer de resultaten uit een externe energieprestatie-berekening in (NEN 7120)



Gebruiksoppervlakte (m2)

2.961,00

Energieprestatie en CO2-emissie

primair energiegebruik (kWh)

158.228

CO2-emissie (kg)

32.474

Resultaten

Energieprestatie en CO2-emissie

CO2-emissie (kg/m2)

11,0

CO2-emissiereductie t.o.v. nieuwbouwniveau 2006 (%)

77

Primair energiegebruik NTA 8800

primair energiegebruik (kWh/m2)

53,44

1.2 Energieprestatie, aanvullend

8,5 250

1.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0

150

1.2.2 CO₂ emissiereductie t.o.v. niveau 2006

punten op basis van de CO₂-emissiereductie

62

80

1.2.3 Ontsluiting gebouw

energiezuinige lift(en) of geen lift



10

1.2.4 Overige energiebesparende voorzieningen

energiezuinige buitenverlichting



10

1.2.5 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen

0

Proceskwaliteit

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker



tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionies



systeem voor energiemonitoring



communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties



publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats



onderhoudscontract installaties



onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld



gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



Waarborg bouwkwaliteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties



luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties



prestatieborging van de installaties is geregeld





2	Milieu	6,6	1000
2.1	Materiaal	6,2	700
2.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		420
2.1.2	Milieuprestatie Gebouw (MPG)		
	MPG (berekend per m ² BVO, per jaar)	-9	140
	Ik maak zelf een milieuprestatie berekening (MPG)		
	Ik neem de resultaten uit een milieuprestatie berekening (MPG) over		
	Gebouwenmerken		
	Bruto vloeroppervlakte	3117	m ²
	Gebouwelevensduur	76	jaar
	MPG Berekend per m² BVO, per jaar *	0,874	
	A. Productiefase	0,340	
	A. Constructiefase	0,029	
	B. Gebruiksfase	0,492	
	C. Afdankfase	0,058	
	D. Buiten gebouwlevensloop	-0,045	
	Milieueffecten (per m² BVO, per jaar) *		
	Klimaatverandering GWP 100 jaar (kg CO ₂ eq./jaar)	16482	kg CO ₂ eq./jaar
	*Gerekend is met de NMD versiedatum: 24-02-2022		
2.1.3	Hergebruik producten (inputstroom)		
	bij meerdere producten; >= 50% (gemiddeld)		21
	bij één product; >= 50%		11
	bij meerdere producten; < 50% (gemiddeld)		11
	bij één product; < 50%		5
	geen hergebruik		0
2.1.4	Circulaire materialen (biobased met langdurige CO ₂ -opslag, biobased overig en secundair)		
	> 15%		28
	10% - 15%		19
	5% - 10%		9
	1% - 5%		0
	< 1%		-9
2.1.5	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		14
	70 - 95%		7
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-35
	< 30%		-70
2.1.6	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	prefab bouwsysteem		2
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige elementen		2
	eenvoudig aanpasbare elementen		2
2.1.7	Lange gebouwlevensduur		
	punten op basis van de themascore voor Toekomstwaarde	11	21
2.1.8	Ontkoppeling lagen Brand (afwijkende levensduur)		
	minimaal drager - inbouw en drager - installatie van elkaar ontkoppelbaar	0 %	21
	de laag inbouw of installaties is ontkoppelbaar van de drager	0 %	16
	twee of meerdere lagen van elkaar ontkoppelbaar	0 %	11
	één laag ontkoppelbaar van andere laag	0 %	5
	geen ontkoppeling mogelijk	100 %	0
2.1.9	Hergebruikspotentie (outputstroom)		
	> 10%		28
	7,5% - 10%		21
	5% - 7,5%		14
	2,5% - 5%		7
	1% - 2,5%		0
	< 1%		-7
2.1.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

2.2 Water		8,4	100
2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
2.2.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)	0 %	12
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker	100 %	10
	6 liter reservoir én spoelonderbreker	0 %	5
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker	0 %	0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	0 %	-2
2.2.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers	5 %	6
	zelfsluitende kranen / sensorkranen	95 %	6
	ééngreepsmengkranen	0 %	2
	normale kranen	0 %	0
2.2.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop	100 %	3
	douche met zelfsluitende kraan / sensorkraan	0 %	1
	standaard-douchekoppen	0 %	0
2.2.5	Waterverbruik sprinklersystemen		
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen OF geen sprinklerinstallatie		3
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-6
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-12
2.2.6	Waterverbruik overige voorzieningen		
	toiletsystemen: urinoirs	0 % 	2
	toiletsystemen: watervrije urinoirs	0 % 	2
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten	100 % 	0
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding	0 % 	1
2.2.7	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.2.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	
2.3 Ruimte en Natuur		7,1	200
2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Verantwoorde locatiekeuze		
	Bebouwd en leegstaand (voorbij economische levensduur)		10
	stedelijk verhard		0
	conventionele landbouw / veeteelt		0
	stedelijk onverhard		-10
	natuur met lage ecologische waarde		-10
	biologische landbouw / veeteelt		-20
	natuur met hoge ecologische waarde		-30
2.3.3	Groenoppervlak als percentage van het kaveloppervlak		
	> 50%		30
	> 40%		24
	> 30%		18
	> 20%		12
	> 10%		6
	<= 10%		0
2.3.4	Benutting kavel		
	bebouwingsintensiteit > 50% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		10
	bebouwingsintensiteit > 25% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		5
	bebouwingsintensiteit gelijk aan gemiddelde voor het gebiedstype (+/-25%)		0
	bebouwingsintensiteit > 25% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-5
	bebouwingsintensiteit > 50% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-10
2.3.5	Natuurinclusiviteit		
	diervriendelijk bouwen		10
	natuur aan en rondom het gebouw		10
	de lokale ecologische kwaliteiten worden versterkt		10
2.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	
Proceskwaliteit			

Milieu, proces

goede opslag materialen/producten op bouwplaats
herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
duurzaam onderhoudsplan
zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





3 Gezondheid		8,5	1000
3.1 Geluid		8,4	150
3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		90
3.1.2	Geluidbelasting omgeving		
	<= 53 dB		13
	>53 dB en <=58 dB		0
	>58 dB en <=63 dB		-7
	>63 dB en <=68 dB		-10
	>68 dB en <=73 dB		-13
	>73 dB		-16
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + gebalanceerde ventilatie		16
	enkele kierdichting + gebalanceerde ventilatie		12
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + suskast ventilatie		8
	enkele kierdichting + suskast		4
	enkele kierdichting en roosters/klepramen		-4
3.1.4	Geluidwering tussen leslokalen		
	wanden van beton of kalkzandsteen >= 150 mm of systeemwanden van dubbel gipskarton		7
	wanden van kalkzandsteen of baksteen 100 -150 mm of systeemwanden van gipskarton (minimum niveau duurzaam inkopen)		3
	lichte scheidingswanden van gips of gasbeton		0
	wanden met geluidlekken (bijv. aansluiting gevel of boven plafond)		-3
	scheidingswanden met deuren met goede kierdichting		-3
	scheidingswanden met deuren zonder kierdichting		-7
3.1.5	Geluidwering tussen leslokaal en gang		
	wanden met deuren met goede kierdichting rondom (minimum niveau duurzaam inkopen)		3
	goed sluitende deuren zonder kieren (zonder kierdichting)		0
	wanden met deuren zonder maatregelen		-3
3.1.6	Geluidwering tussen leslokaal en overige ruimten met veel geluidproductie (entree, aula, speellokaal, gymzaal)		
	er grenzen geen leslokalen aan ruimten, zoals entree of aula		3
	leslokalen grenzen met lichte wand aan ruimte met veel geluidproductie		-1
	leslokalen grenzen via deur aan ruimte met veel geluidproductie		-4
3.1.7	Geluidhinder in leslokaal aan speelplein		
	er is aandacht besteed aan het verminderen van de overlast in lokalen door geluiden van het speelplein		7
	er zijn geen speciale maatregelen getroffen bij lokalen die aan speelplein grenzen		-7
3.1.8	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		7
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-9
3.1.9	Nagalmtijd leslokalen		
	goed geluidabsorberend (verlaagd) plafond		4
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberend plafond		-6
3.1.10	Nagalmtijd gymlokaal		
	geluidabsorberend verlaagd plafond + geluidabsorberende wanden (of geen gymlokaal)		3
	geluidabsorberend (verlaagd) plafond		-3
	geen of matig geluidabsorberend plafond (galmend gymlokaal)		-8
3.1.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0
3.2 Luchtkwaliteit		8,4	450
3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Kwaliteit van de buitenlucht		
	concentratie fijnstof < 20 µg/m³		6
	concentratie fijnstof 20-23 µg/m³		0
	concentratie fijnstof 23-39 µg/m³		-6
	concentratie fijnstof > 39 µg/m³		-13
3.2.3	Fijnstof - maatregelen		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		3
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		3

3.2.4	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		77
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		39
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2003 nieuwbouw voor verblijfsgebieden		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2003 of onbekend		-39
3.2.5	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		6
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		6
	CO ₂ -regeling		6
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		6
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-6
	ongunstige locatie luchttoevoer		-13
	er is luchtbevochtiging		-6
3.2.6	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		6
	geen onverpakte minerale vezels		6
	binnenwerk wordt niet geschilderd		6
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarmer verf gebruikt		3
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		6
3.2.7	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	60 %	13
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	6
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)	0 %	0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)	40 %	-3
	luchtverwarming	0 %	-6
3.2.8	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		3
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		3
3.2.9	Biologische agentia		
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		6
	geen 'zachte' vloerbedekking		13
3.2.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.3 Thermisch comfort 8,7 350

TOjuli: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		210
3.3.2	Zomercomfort directe omgeving		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		6
	straatprofiel met hoogte/breedte verhouding <= 0.5		6
	(straat)bomen in planontwerp		6
3.3.4	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar		
	beperkte raamoppervlakte op oost, west, zuid: < 25% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		6
	raamoppervlakte op oost, west en zuid > 40% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		-13
	ten minste 9 dm ² /s per m ² aan te openen raam per groepsruimte (Frisse scholen klasse A)		3
	ten minste 6 dm ² /s per m ² aan te openen raam per groepsruimte (Frisse scholen klasse B en C)		0
	spuivoorzieningen voldoen niet aan Frisse Scholen eis		-13
	massieve bouwwijze		3
	thermisch open plafond		3
	zomernachtventilatie		3
	ongunstige locatie luchttoevoer		-3
	overstekken boven ramen op zuid		3
	buitenzonwering		10
	zonwerende beglazing (ggl <= 0,35)		6
3.3.5	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	60 %	20
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	10
	radiatorenverwarming	0 %	0
	luchtverwarming	40 %	-8
3.3.6	Wintercomfort door overige kenmerken		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		20
	zeer goede kierdichting		14
	glasvlakken hoger dan 2,5 m (zonder voorzieningen)		-7

3.3.7	Individuele regelbaarheid te openen ramen zijn traploos regelbaar buitenzonwering, is individueel te bedienen ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		6
			6
			6
3.3.8	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

3.4 Visueel comfort 7,3 50

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding		
	daglichtoppervlakte in leslokalen bedraagt 10% of meer van vloeroppervlakte		3
	daglichtoppervlakte in leslokalen bedraagt tussen 5% en 10% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in leslokalen bedraagt 5% of minder		-3
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		1
	speciale voorzieningen tegen grote helderheidsverschillen (door daglicht) op werkvlak		1
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)		2
3.4.4	Kunstlicht: kwaliteit		
	individuele regelbaarheid verlichting		1
	verlichtingssterkte werkplek ≥ 500 lux		2
	kleurweergave-index $R_a \geq 90$		1
3.4.5	Kunstlicht: voorkomen van verblinding		
	armaturen met hoge mate van afscherming		5
	armaturen met normale tot goede afscherming		0
	armaturen met matige afscherming		-5
3.4.6	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Gezondheid, proces	
prestatieborging van de installaties is geregeld	
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	
onderhoudscontract installaties	
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht	
legionella beheer is conform wettelijk kader	
bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's	
geluidmeting toont aan dat de geluidwering van gevel/wand/vloer voldoet aan ontwerpspecificaties	
ventilatie-debietmeting toont aan dat de capaciteit van het ventilatiesysteem voldoet aan ontwerpspecificaties	



4	Gebruikskwaliteit	9,0	1000
4.1	Toegankelijkheid	8,0	250
4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		50
	Behaalde punten		50
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		0%
	breedte $< 1,2$ m		-100%
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,2$ m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m $\leq$ breedte $< 1,2$ m		0%
	breedte $< 0,9$ m		-100%
4.1.5	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil		
	hoogteverschil $\leq 0,02$ m OF hoogteverschil $> 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	hoogteverschil $> 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil		
	hoogteverschil $\leq 0,02$ m OF hoogteverschil $> 0,02$ m met helling $\leq 1:25$		100%
	hoogteverschil $> 0,02$ m met hellingbaan		0%
4.1.7	Hoofdentreedeur gebouw		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur $\geq 2,1 \times 2,1$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.8	Entreedeur school		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur $< 1,35$ m OF diepte $< 1,1$ m		-100%
4.1.9	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%
4.1.10	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' $\geq 0,5$ m en aan andere zijde $\geq 0,35$ m		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte $\geq 1,2$ m		100%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 0,9 \times 0,9$ m EN vrije breedte naast slotzijde deuren $\geq 0,35$ m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.13	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimten		
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,1 \times 2,1$ m en opstelruimte voor liftoegang $\geq 2,1 \times 2,1$ m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m EN opstelruimte voor liftoegang $\geq 1,5 \times 1,5$ m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte $\geq 1,05 \times 1,35$ m		0%
	lift met vrij vloeroppervlakte $< 1,05 \times 1,35$ m		-50%
	meerlaags gebouw zonder lift		-100%
4.1.14	Afmetingen bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in publieke zone $\geq 1,65 \times 2,2$ / $1,95 \times 1,9$ m (toilettruimte) OF $\geq 2,2 \times 2,2$ m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	toilettruimte $\geq 1,2 \times 0,9$ m EN deur in lange wand		33%
	Rolstoeltoegankelijkheid		33
	Behaalde punten		0
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte $\geq 1,8$ m		100%
	1,5 m $\leq$ breedte $< 1,8$ m		50%
	1,2 m $\leq$ breedte $< 1,5$ m		0%
4.1.16	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 2,1 \times 2,1$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $\geq 1,5 \times 1,5$ m EN vrije breedte naast slotzijde $\geq 0,5$ m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren $< 1,5 \times 1,5$ m		0%

4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte breedte >= 1,2 m		100%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.19	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m		100%
4.1.20	Primaire ruimten en buitenruimte op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig sanitaire ruimte in niet-publieke zone >= 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toilet ruimte) OF >= 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st) niet-publieke toilet ruimte >= 0,9 x 1,2 m EN deur in lange wand	  	33% 33% 33%
	Aanvullende maatregelen		17
	Behaalde punten		0
4.1.21	Alle gemeenschappelijke verkeersruimten: vrije breedte breedte >= 1,8 m 1,5 m <= breedte < 1,8 m 1,2 m <= breedte < 1,5 m	  	100% 50% 0%
4.1.22	Alle gemeenschappelijke binnendeuren gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	  	100% 50% 0%
4.1.23	Alle verkeersruimten: vrije breedte breedte >= 1,2 m		100%
4.1.24	Alle binnendeuren gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw 1,2 m <= breedte < 1,8 m breedte < 1,2 m	  	100% 50% 0%

4.2 Functionaliteit

8,2

250

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik twee of meer verschillende gebruiksfuncties op of aan elkaar meerlaags gebouw dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)	  	4 4 4
4.2.4	Grootte lesruimten gebruiksoppervlakte >= 48 m ² 45 m ² <= gebruiksoppervlakte < 48 m ² 42 m ² <= gebruiksoppervlakte < 45 m ² 39 m ² <= gebruiksoppervlakte < 42 m ² gebruiksoppervlakte < 39 m ²	    	13 6 0 -6 -13
4.2.5	Vrije overspanning lengte >= 7,5 m 6 m <= lengte < 7,5 m lengte < 6 m	  	13 0 -13
4.2.6	Netto verdiepingshoogte hoogte >= 3,2 m 2,8 m <= hoogte < 3,2 m 2,6 m <= hoogte < 2,8 m	  	13 6 0
4.2.7	Fietsparkeerplaatsen: aantal meer dan bandbreedte CROW-kencijfers binnen bandbreedte CROW-kencijfers minder dan bandbreedte CROW-kencijfers	  	13 0 -13
4.2.8	Autoparkeerplaatsen: aantal meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	  	13 0 -13
4.2.9	Bereikbaarheid OV OV halte op max. 250 m en frequentie < 10 min. OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min. OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten	  	13 6 0

4.2.10	Ruimtelijke en functionele diversiteit ruimtelijke diversiteit: aanwezigheid ruimtelijke diversiteit: afwezigheid	 	13 -13
4.2.11	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend goed	 	15 8
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend goed	 	13 6
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend goed	 	13 6
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend goed	 	10 5
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie uitstekend OF niet aanwezig goed	 	10 5
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend goed	 	10 5
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig goed	 	10 5
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend goed	 	10 5
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend goed	 	8 4
4.3.11	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
4.4 Sociale waarde		9,6	250
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig vanuit werkvertrekken zicht op openbare ruimte zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld speelplein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2	          	9 9 9 9 9 9 9 9 -9 -9 -9
4.4.3	Sociale cohesie verschillende maatschappelijke functies in gebouw gemeenschappelijke plek in het gebouw of in de (publieke) buitenruimte rond het gebouw aanwezig object of element in, aan of nabij het gebouw geeft relatie met de plek	  	9 9 9
4.4.4	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
Proceskwaliteit			

Gebruikskwaliteit, proces

ITS-keurmerk is afgegeven

informatie over prestatie van het gebouw

milieubeleid, -plan of -beheersysteem

**Brandpreventie**

goede gebruikershandleiding brandveiligheid

scholing personeel brandveiligheid





5 Toekomstwaarde		8,1	1000
5.1 Aanwezige kwaliteit		7,8	250
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.1.2	Energiebehoefte (EP 1) energiebehoefte is minstens 10% kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021 energiebehoefte is minstens 5% kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021 energiebehoefte is gelijk of kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021 energiebehoefte is groter dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021	 	8 5 3 -3
5.1.3	Hernieuwbare energie (EP 3) aandeel hernieuwbare energie voldoende voor NOM is realiseerbaar aandeel hernieuwbare energie van minstens 100% is realiseerbaar aandeel hernieuwbare energie van minstens 50% hoger dan de nieuwbouweis Bouwbesluit per 1-1-2021 is realiseerbaar aandeel hernieuwbare energie hoger dan de nieuwbouweis Bouwbesluit per 1-1-2021 is niet realiseerbaar	 	23 15 8 0
5.1.4	Gezondheid punten op basis van de themascore voor Gezondheid		19 31
5.1.5	Gebruikskwaliteit punten op basis van de themascore voor Gebruikskwaliteit		23 31
5.1.6	Hoogwaardige elementen draagvermogen van begane vloer >= 5,0 kN/m2 niet-molestbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	 	8 -4
5.1.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
5.2 Adaptiviteit gebouw		8,5	250
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.2.2	Aanpasbaarheid gebruiksovervlakte GO meer dan +50% uitbreidbaar of afstootbaar GO +25 tot +50% uitbreidbaar of afstootbaar GO +10 tot +25% uitbreidbaar of afstootbaar GO tot +10% uitbreidbaar of afstootbaar GO niet uitbreidbaar en afstootbaar	 	17 11 6 0 -6
5.2.3	Draagstructuur kolommen-/balkenstructuur mix kolommen-/balkenstructuur met schijven schijven	 90 % 10 % 0 %	17 0 -17
5.2.4	Aanpasbaarheid elementen scheiding van drager en inbouw doorbreekbare zones in (dak)vloeren bereikbare en demontabele verbindingen van elementen gevel gereed voor buitenzonwering gevel gereed voor gevelbegroeiing dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	 	13 4 4 4 4 -4 -4 -4 -4
5.2.5	Verandering indeling ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen het gebouw is verkavelbaar verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk	 	11 11 11 -11
5.2.6	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0
5.3 Klimaatadaptiviteit		7,3	250
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150

5.3.2	Wateroverlast en droogte		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater, intensief groendak of vergelijkbaar	100 % 	11
	extensief groendak	0 % 	11
	weinig verhard oppervlakte	0 % 	11
	gescheiden riolering	0 % 	11
5.3.3	Hittestress		
	de opbouw van het dak voorkomt hittestress		11
	de opbouw van de gevel voorkomt hittestress		11
	de installaties dragen niet bij aan hittestress		11
	de inrichting van de buitenruimte voorkomt hittestress		11
5.3.4	Fysieke bestandheid tegen klimaatverandering		
	gebouw is robuust		11
5.3.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

5.4 Belevingswaarde 8,8 250

5.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.4.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		6
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		6
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		6
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		6
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-6
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-6
5.4.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		4
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		4
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		4
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		4
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		4
	materiaalkeuze op mooie veroudering		4
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-4
5.4.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		6
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m		3
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m		3
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		3
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		3
	hoog daglichthniveau in verblijfsruimten		3
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		3
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-3
5.4.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		5
	zichtbare systemen voor duurzame energie		5
	zichtbare systemen voor waterverwerking		5
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		5
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		5
5.4.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

Proceskwaliteit

Toekomstwaarde, proces

partnerschappen met een lokale natuurorganisatie
planten en dieren als medegebruiker van het plangebied

